

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 27.09.2023 00:00:00

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: . pro jmt insol, v.o.s.

Okres: CZ0413 Sokolov

Obec: 560472 Kraslice

Kat.území: 670413 Valtěřov u Kraslic

List vlastnictví: 10

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

| A Vlastník, jiný oprávněný                      | Identifikátor | Podíl |
|-------------------------------------------------|---------------|-------|
| Vlastnické právo                                |               |       |
| SJM Peter Jaroslav a Peterová Lucie, [REDACTED] | [REDACTED]    |       |
| SJM = společné jmění manželů                    |               |       |

**B Nemovitosti**

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St. 31 110 zastavěná plocha a  
nádvoří

Součástí je stavba: Valtěřov, č.p. 1862, rod.dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 31

422/2 1560 zahrada

zemědělský půdní  
fond

**B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B**

Typ vztahu

**o Věcné břemeno chůze a jízdy**

v rozsahu dle geometrického plánu č. 45-123/2007 (viz. KMD).

Oprávnění pro

Parcela: St. 31, Parcela: 422/2

Povinnost k

Parcela: 438/8

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 08.10.2007. Právní účinky  
vkladu práva ke dni 12.10.2007.

V-4414/2007-409

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů**

Typ vztahu

**o Zástavní právo smluvní**

k zajištění pohledávek a jejich příslušenství, tj.:

a) pohledávky banky vyplývající ze smlouvy o úvěru č. 0326282159 znějící na částku ve  
výši 885.500,- Kč,

b) veškeré budoucí pohledávky banky, které budou vznikat od uzavření předmětné smlouvy  
do 30.9.2033, a to až do celkové výše 885.500,- Kč.

Oprávnění pro

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000

Praha 4, RČ/IČO: 45244782

Povinnost k

Parcela: St. 31, Parcela: 422/2

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 02.07.2008. Právní  
účinky vkladu práva ke dni 04.08.2008.

V-3676/2008-409

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

**D Poznámky a další obdobné údaje**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov, kód: 409.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 27.09.2023 00:00:00

Okres: CZ0413 Sokolov

Obec: 560472 Kraslice

Kat.území: 670413 Valtěřov u Kraslic

List vlastnictví: 10

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

---

*Typ vztahu*

---

o Zahájení exekuce

*Povinnost k*

Peter Jaroslav, [REDACTED]

RČ/IČO:

*Listina* Vyrozmění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Praha-západ 191 EX-437/2022 9 ze dne 31.03.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.03.2022 09:33:35. Zápis proveden dne 04.04.2022; uloženo na prac. Sokolov  
Z-1170/2022-409

*Související zápisy*

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

*Povinnost k*

Parcela: St. 31, Parcela: 422/2

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha-západ 191 EX-437/2022 14 ze dne 31.03.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.03.2022 09:33:35. Zápis proveden dne 04.04.2022; uloženo na prac. Sokolov  
Z-1171/2022-409

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Jan Paraska, [REDACTED]

*Povinnost k*

Peter Jaroslav, [REDACTED]

RČ/IČO:

*Listina* Vyrozmění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Most 130 EX-522/2022 -16/E1 ze dne 13.04.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.04.2022 01:03:19. Zápis proveden dne 27.04.2022; uloženo na prac. Most  
Z-1025/2022-508

*Související zápisy*

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

*Povinnost k*

Parcela: St. 31, Parcela: 422/2

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Most 130 EX-522/2022 41/E 1 ze dne 25.04.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.04.2022 01:03:16. Zápis proveden dne 29.04.2022; uloženo na prac. Sokolov  
/41/E Z-1421/2022-409

o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

*Povinnost k*

Peterová Lucie, [REDACTED]

RČ/IČO:

o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

*Povinnost k*

Peter Jaroslav, [REDACTED]

RČ/IČO:

---

*Plomby a upozornění*

Číslo řízení

Vztah k

---

o Upozornění na výzvu zapsanou v záznamu pro další řízení

ZDR-8/2011-409

Parcela: 422/2

Parcela: St. 31

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov, kód: 409.

strana 2

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 27.09.2023 00:00:00

Okres: CZ0413 Sokolov

Obec: 560472 Kraslice

Kat.území: 670413 Valtěřov u Kraslic

List vlastnictví: 10

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 18.04.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 25.08.2008.

V-4027/2008-409

Pro: Peter Jaroslav a Peterová Lucie,

RČ/IČO:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

| Parcela | BPEJ  | Výměra [m2] |
|---------|-------|-------------|
| 422/2   | 95011 | 764         |
|         | 97201 | 796         |

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov, kód: 409.**

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 27.09.2023 10:05:29

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.  
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení  
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.